

## Tököl Pozsonyi utca környéke

78 000 000 HUF

TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, A HÉV-MEGÁLLÓHOZ KÖZEL CSALÁDI HÁZ ÜZLETTEL, GARÁZZSAL, HATALMAS KERTTEL ELADÓ!

Tököl kertvárosában szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált, egy összkomfortos nettó 81m<sup>2</sup> (br. 128m<sup>2</sup>) lakóterületű családi ház, 30m<sup>2</sup> üzlettel, 2 db garázzsal 15m<sup>2</sup> pincével, több gépkocsi beállási lehetőséggel, 1318m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület jó állapotú, vegyes falazatú, fafödémes, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói dupla üvegezésű, faszervezetű, ajtók ablakok.

Az épület fűtése gázkazánról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés öntöttvas radiátorokkal, a meleg-víz ellátása villanybojlerről történik.

Az üzlet fűtése elektromosan megoldható, a meleg víz ellátását átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 20,25m<sup>2</sup>, szoba 18m<sup>2</sup>, szoba 9,73m<sup>2</sup>, étkező 18m<sup>2</sup>, előszoba 3m<sup>2</sup>, főzőfülke 7,14m<sup>2</sup>, fűtőhelyiség (tároló) 16,20m<sup>2</sup>; fedett terasz 16m<sup>2</sup>;

üzlet 30m<sup>2</sup>; garázs 15m<sup>2</sup>, pince 15m<sup>2</sup>, garázs 16m<sup>2</sup>;

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 395692              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 128 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 16 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 + 1 □□            |
| □□           | 1318 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1972                |
| □□           | Délkelet            |
| Inner height | 2.7 m               |

