

**Budapest I.** ☐☐

84 900 000 HUF

Az I. kerület kiemelten frekventált részén Váralja utcában egy 1.emeleti, 47 nm-es ,1 szobás , világos, mondhatni rusztikus, elegáns, kellemes, felújított lakás eladó a Budai hegy lábánál.

Az ingatlan a Budai oldal egyik legpatinásabb részén található, csendes , zöldövezeti utcában.  
Az utca egyirányú, csendes.  
A Várba felvezetőlépcső pár lépésre található.

A téglapépítésű ház az 1960-as években épült.  
Teljes körű műszaki felújítást kapott az esztétikai felújítása most van folyamatban.  
Pénzügyi helyzete rendezett, lakóközössége kulturált.

**Lakás:**

Az ingatlan 2020-ben teljes körű műszaki , esztétikai felújítást kapott, fűtés rendszer kialakítása, megtörtént.

Rendezett tulajdonviszonnal rendelkezik,tehermentes, azonnal költözhető.

Belépve egy 1 nm-es előtérbe érkezünk, majd az étkezős 17 nm-es konyhába.

Jobb oldalon találjuk a 3,5 nm-es igazán hangulatos, elegáns ,sarokkádás , egyedi fagerendás megoldású fürdőszobát. Mellette az ablakos külön nyíló mosdót.

Az ebédlőből lépünk a 25 nm-es utcai kilátással rendelkező szobába.  
A szoba ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389318
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	47 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Kelet
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No

