

**Velence Karbantartott nyaraló szép telekkel**

38 500 000 HUF

4846. Velencefürdőn a számozott utcák felső szakaszában fekvő, 541 m<sup>2</sup>-es, 20%-ban beépíthető telken, 60-as években épült, karbantartott, jó állapotú, nappali + 2 félszobás + a tetőtérben kialakított 1 hálószobás, 33 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, téglá építésű, zindely fedésű, hordozható cserépkályhával fűthető hétvégi ház, 9 m<sup>2</sup>-es terasszal, tároló helyiséggel eladó. A gondozott, szép kertben termő gyümölcsfák, örökzöld növényzet, betonozott kerti pinca és faház tároló található. Parkolás telken belül is lehetséges. Bővítéssel a nyaraló lakóházzá is átépíthető. Irányár: 38,5 Mft

□□□	383769
Type	□□ - □□□□
□□	37 m <sup>2</sup>
□□	9 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	541 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délnyugat
Inner height 2.4 m	



**Kovács Attila**  
**+36-30-768-7582**

k.attila@gdn-ingatlan.hu

