

Székesfehérvár Ráchegy**319 000 000 HUF**

□□□ 382961

Ip-004191. Székesfehérvár forgalmas főútján, a Budai úton 375 m² teljes alapterületű ötszintes önálló épület, 1000 m² nagyságú teljesen közművesített telken, 10 autó számára biztosított parkolással eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 375 m²□□ 1000 m²

□□ □□

Jellemzők:

- elosztás: 19 db különálló iroda vagy lakó egység
- telekméret: 1000 m² (összközműves, teljesen körbekerített)
- ház építésének éve: 1980; teljeskörű felújítás éve: 2024
- felújítás érintette: fűtésrendszer korszerűsítése, új nyílászárók, 10cm homlokzati szigetelés
- Belső vízcsövek, villanyvezetékek, ajtók, parketták szaniterek, konyha
- áramkapacitás: 3x32A
- jó láthatóság, kiváló reklámérték, nagy átmenő forgalom, könnyű megközelíthetőség
- remek parkolási adottságok (épület előtt, a ház udvarán)

Az ingatlan sok lehetőséget rejt magában, vegyes vagy többcélú hasznosításra, bérleteztetésre is kiválóan alkalmas.

Ideális lehet többek között önálló lakóegységek, lakások kialakítására, továbbá diákszállás vagy munkásszálló üzemeltetésére, vállalkozás (műhely tevékenység, vendéglátás, irodai vagy kereskedelmi) és otthon egy helyen történő kialakítására ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu



