

## Szombathely Csendes környéken

86 900 000 HUF

Szombathely Oladi városrészén, csendes családi házas övezetben, 260 m<sup>2</sup> saját telekrésszel, kétszintes 102 m<sup>2</sup>-es ház eladó. Az ingatlan 2017-ben épült, minőségi anyagokból, magas műszaki tartalommal. A ház elektromos távirányítású kapuval, elzárt szolgalmi úton közelíthető meg. A nyílászárók korszerű, 3 rétegű, fokozottan hang és hőszigetelt üvegezéssel kerültek beépítésre, mindegyiken redőny és szúnyogháló található. A teraszajtón elektromos alu redőny szolgálja a tulajdonosok kényelmét. Fűtésről Bosch gázkazán gondoskodik, mindkét szinten külön szabályozható padlófűtéssel. A ház dél-nyugati fekvésű, térkövezett autóbeállón keresztül juthatunk az épületbe. A földszinten előtér, vendég wc, amerikai konyhás nappali, hálószoba, praktikus tároló és épített zuhanyzóval ellátott fürdőszoba található. Nappaliját 12 m<sup>2</sup>-es, hangulatos terasz köti össze a kerttel. A felső szinten 3 szoba, egy gardrób és egy sarokkádas, épített zuhanyzós fürdőszoba kapott helyet. A házhoz 20 nm-es téglá építésű garázs is tartozik egybe építve az ingatlannal. Sok praktikus megoldás, izgalmas világítás technika, esztétikus belsőépítészeti elemek teszik hangulatosabbá a házat.

Ha felkeltette ...



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 382604             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 102 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 12 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 5 □□               |
| □□                 | 260 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2017               |
| □□                 | Nyugat             |
| Inner height 2.6 m |                    |

