

Göd Pacsirta utca

117 900 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest agglomerációjában egy 2 generációs (akár két lakássá alakítható) családi házat Gödön.
Felosztása:
pincészet: 98 nm hasznos alapterület. Az elektromos beállón át egy 3 állásos garázsba érkezünk, amely után a wellness részlegnek tervezett helyiség található (a csövezés és a kiállások az elektromosságnak, és a víznek kész vannak, azonban a wellness gépek, és a festés, burkolás még hiányzik).
Földszint: 98 nm hasznos alapterület: Előtér, amerikai konyha nappali, 2 szoba, fürdőszoba, tároló, mosdó.
Beépített tetőtér: 98 nm hasznos alapterület. Előtér, nappali, 3 szoba, fürdőszoba, mosdó, tároló, 2 nagy méretű erkély (az erkélyen a korlátok még hiányoznak, és a burkolat is).
A ház kívülről még befejezetlen, a szigetelés, és a színezés az új tulajdonos ízlésére alakítható.
Jellemzők:
Közművek: 3 fázisú áram (3x32 A), víz, csatorna, gáz a telken belül, valamint szélessávú internet, tv, telefon. Ezen felül még napelem 14,26 kWp, elektromos kazán (12 kW) radiátoros és a földszinten padlófűtéses hőleadással, 2 klíma, fatüzelésű szabadon álló kályha is van telepítve. A melegvízről egy 120 literes bojler ...

□□□	382555
Type	□□ - □□□□
□□	310 m²
□□	16 m²
□□	7 □□
□□	864 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2008
Inner height 2.7 m	



Szegedi Éva
+36-20-927-8422
e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

