

## Székesfehérvár

350 000 HUF

Bip-004428. Belváros szívében (Zichy Liget), zöldövezetben téglapépület .1 emeletén kiadó, nappali + 1 szoba + galéria elosztású, bútor nélküli és részben gépesített, 68 nm-es igényesen felújított, polgári jellegű, klimatizált, erkélyes lakás iroda céljára.

A fűtés és a meleg víz ellátás új, kombi kondenzációs kazánnal történik, a hőleadás radiátorokon keresztül megoldott. Az ingatlan rezszi költsége rendkívül kedvező, a közös költség 23.000 Ft havonta. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott.

Dohányzás nem megengedett.

A lakás elhelyezkedése minden szempontból ideális: a közelben megtalálhatóak a legnépszerűbb éttermek, hangulatos kávézók, valamint számos kikapcsolódási lehetőség, beleértve a sétára csábító parkokat és a pezsgő kulturális életet biztosító színházat. Emellett a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások – üzletek, bankok, gyógyszertárak és egyéb fontos intézmények – is könnyen elérhetők, így minden adott a kényelmes városi élethez.

Az iroda bérleti díja: Br. 350.000 Ft / hó + rezszi.

A beköltözéshez 2 havi kaució, első havi bérleti díj, közjegyzői nyilatkozat, valamint ...



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

□□□	381800
Type	□□ - □□□
□□	68 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□	1940
□□	Kelet
□□□□	23000 HUF

