

## Székesfehérvár Öreghegyen

135 000 000 HUF

Eladó családi ház Öreghegyen – Tágas otthon, parkosított kerttel, kerti tóval Székesfehérváron!  
H-004426. Székesfehérvár egyik legkedveltebb, nyugodt városrészében, Öreghegyen, városközeli utcában kínálunk eladásra egy igazán különleges lakóingatlant!

Ház jellemzői:

- Építés éve: 1988
- Szerkezet: téгла, földszint + tetőtér kialakítás
- Telek mérete: 1098 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: 221 m<sup>2</sup> (összes nettó: 282 m<sup>2</sup> - beleértve garázs, terasz, tetőtér)

• Szobák száma: akár 6-7, több generáció részére is alkalmas

Elosztás: 2 nappali + 5 egész és 2 fél szoba

Földszint: nappali, konyha, étkező, 1 dolgozószoba, 3 hálószoba, külön WC, tágas fürdő (kád + zuhanyzó + WC)

Tetőtér: 2 szoba (egyik erkélykapcsolatos), + 1 félszoba, 1 fürdő – akár önálló lakássá alakítható

A kert és extrák:

- Parkosított, 35 éves gyümölcsfák, tuja- és fenyősorok, kerti tó – igazi zöld oázis
- Részben fedett, tágas terasz
- Kétállásos, különálló garázs, műhely kialakítási lehetőséggel, padlástérrel

• Térkövezett beálló, kosárpalánkkal

Felújítások és állapot:

- Homlokzati hőszigetelés
- ...

381667

Type 00 - 0000

00 221 m<sup>2</sup>

00 12 m<sup>2</sup>

00 6 + 2 00

00 1098 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téгла

00 0000000

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 1988

Inner height 2.8 m



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

