

**Budapest VII.** ☐☐

54 900 000 HUF

Eladó világos, galériás garzon a Városliget közelében – kiváló elhelyezkedés, alacsony rezsi!

Eladóvá vált egy 39 nm-es, 3. emeleti, jó állapotú lakás Budapest VII. kerületének egyik legbarátságosabb utcájában, a csendes és zöldövezeti Százház utcában, közvetlenül a Városliget és az Állatorvosi Egyetem szomszédságában.

A lakás ablakai egy szépen gondozott parkra néznek, így a reggelek madárcsicsergős idillben telnek, a kilátás pedig egész nap kellemes hangulatot áraszt. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: Keleti pályaudvar, 2-es és 4-es metró, buszok (5, 7 stb.) és trolis pár perc sétára, valamint Garay Center, Récsey Center és az Aréna Pláza is könnyedén elérhetőek.

A lakás jellemzői:

25 nm-es nappali, amelyhez 9 nm-es galéria tartozik beépített gardróbbal – remek térkihasználás és extra tárolási lehetőség

8 nm-es, jól felszerelt konyha kerámia főzőlappal, sütővel és beépített mosógéppel (megegyezés szerint maradhat)

A konyhából nyíló 1 nm-es kamra további tárolásra alkalmas

Fürdőszoba sarokkáddal és WC-vel, 10 éve felújítva

A melegvizet egy ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381506            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 39 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1930              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 3.3 m             |
| ☐☐☐☐         | 15000 HUF         |
| Duplex       | No                |

