

**Budapest XXII. ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!**

114 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m<sup>2</sup>-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanokhoz 270 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !**

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.  
A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

**MŰSZAKI JELLEMZŐK:**

- Porotherm 30-as falazat,15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 cm-es ytong téglá
- Két szint között E gerendás vasbeton födém
- Zárfödém faszerkezet, 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
- 1 db Inverteres KLÍMA ...

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 381449             |                        |
| Type               | 88 - 17 m <sup>2</sup> |
| 88 m <sup>2</sup>  | 17 m <sup>2</sup>      |
| 17 m <sup>2</sup>  | 4                      |
| 4                  | 270 m <sup>2</sup>     |
| 270 m <sup>2</sup> |                        |
|                    |                        |
|                    |                        |
|                    | Tégla                  |
|                    |                        |
|                    |                        |
|                    |                        |
|                    | Yes                    |
|                    | Yes                    |
|                    | 2025                   |
|                    | Délkelet               |
| Inner height 2.6 m |                        |



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

