

Budapest VIII. 00

122 000 000 HUF

Eladó tágas, napfényes polgári lakás a Palotanegyed szívében, a Bródy Sándor utcában

A VIII. kerület egyik legszebb részén, a történelmi Palotanegyedben, eladó egy 115 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, klasszikus polgári lakás, külön cselédszobával. A lakás egy jó állapotú, liftes, téglalapítású társasház 2. emeletén helyezkedik el, a ház külső homlokzata 2019-ben teljeskörű felújításon esett át.

- A lakás jellemzői:
- 3 tágas, világos szoba, melyek közül kettő a hallból nyílik
  - Külön fürdő és WC
  - Felújított konyha és spájz (2023)
  - Gázkonvektoros fűtés, villanybojleres melegvíz-ellátás
  - 3,6 m belmagasság, galériázható
  - Részben bútorozott, azonnal költözhető
  - Mérőórás víz-, villany- és gázhasználat
  - Per- és tehermentes, 1/1-es tulajdonjog

A 75 lakásos társasház rendezett, tiszta, kulturált lakóközösséggel és megbízható közös képviselővel rendelkezik.

Kiváló befektetési lehetőség:  
A lakás jelenleg is ki van adva – négy diák lakja, akik szívesen maradnának. Bérleti szerződésük 2025. szeptember 1-ig érvényes, így új tulajdonosként azonnali hozammal ...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**  
e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 000    | 381347             |
| Type   | 00 - 00000000      |
| 00     | 115 m <sup>2</sup> |
| 00     | 3 00               |
| 00     | 00                 |
| 00     | 000                |
| 00     | Tégla              |
| 00     | 00000000           |
| 00     | 000                |
| 000000 | No                 |
| 000    | No                 |
| 00     | No                 |
| 000    | 1965               |
| 00     | Délkelet           |
| 0000   | 24000 HUF          |
| Duplex | No                 |

