

**Budapest IV. Újpest központi részén**

73 500 000 HUF

IV. kerületben, az Árpád úton eladó egy 68 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (3 m<sup>2</sup>), 2+2 félszobás, VILÁGOS, jó állapotú lakás.

Az 1970 években épült társasház 10 emeletes. A lépcsőház karbantartás tisztán tartott. A lakás a 9. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- akár teljes bútorzattal együtt megvásárolható
- mind a 4 szoba különnyíló
- kitűnő beosztású
- Déli fekvésű
- ablakos konyha
- újszerű, gépesített konyhabútor (benne van a vételárban)
- kádás fürdő
- loggiás (3 m<sup>2</sup>)
- külön WC
- redőnyös műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- kifizetett panel programos

Fűtése: távfűtés egyedi méréssel

Közelenben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Közlekedés: kiváló (30, 30A, 25, 104, 104A, 20E-es busz, 12, 14-es villamos, 3-as metró pár percen belül elérhető, éjszakai járat).

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	380826
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	68 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1974
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	22771 HUF
Duplex	No

