

**Székesfehérvár****650 000 HUF**

□□□

**380639**

Bip-004388. Budai úton felújított állapotú 298m2 összapterületű élelmiszeripari telephely kiadó!

Type

□□ - □□□□

□□

**298 m<sup>2</sup>**

□□

**700 m<sup>2</sup>**

□□

□□

Az ingatlan forgalmas főút mellett, korlátozások nélkül, könnyen megközelíthető helyen található, az M7-es autópálya 3 percen belül elérhető.

**Területkimutatás:**

- fszt raktár: 87m2 (4 helyiség) + 24m2 fedett tároló
- fszt üzem: 164m2 (5 helyiség)
- emelet iroda/szoc. blokk: 47m2 (iroda, wc-k, zuhanyzó, fekete-, fehér öltöző, takarítószer tároló)

**Jellemzők:**

- 2018-ban teljeskörűen felújított
- élelmiszeripari termeléshez szükséges engedélyek megszerzéséhez megfelelően kialakított
- 3x200 A áramkapacitás
- klimatizált iroda
- riasztóval felszerelt
- fűtése gázkazánnal radiátoros hőleadással megoldott
- minden közmű önállóan mérhető

Bérleti díj: 650.000,- Ft/hó (nem áfás) + rezsi + 2 hó kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

