

## Polgár

64 960 000 HUF

EXKLUZÍV EGYEDI AJÁNLAT AZ ELEGANCIÁT KEDVELŐKNEK!

Polgáron a városközpontban a Munkácsy utcán eladó egy különleges 3 szintes 4 szobás kertes családi ház garázzsal.

Ár: 64.960.000 Ft.

Nézz meg videókat is: <https://youtu.be/gLkVAUkkUFs>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 424nm,
- a ház alapterülete: 156nm.

Az épület hasznos alapterülete 155,92nm melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- különálló WC,
- 2 nappali,
- 2 konyha,
- 2 előszoba,
- ebédlő,
- kazánház és tároló,

+ egyéb helységek 71,49nm melyben található:

- 2 gardrób és tároló,
- 2 terasz,
- erkély,
- garázs.

A családi ház 1991-ben épült, beton alappal és Porotherm HB30-as téglafalazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az ingatlan Polgár központjában lévő csendes kis utcában található, ahol jelenleg is a központ megújul, új modern épületek és területfejlesztések történnek.

Az épület fűtése gázkazánnal és szükség szerint vegyes tüzelésű kazánnal ...

380132

Type 00 - 0000

00 156 m<sup>2</sup>

00 34 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 424 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Tégl

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1991

Inner height 2.7 m



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

