

Gyöngyöshalász

53 990 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott övezetben a Toldi utcával párhuzamos utcában, 800m²-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m² hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m²-ig
- melegburkolat:4000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:25.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- belső ajtók:60.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

□□□	379856
Type	□□ - □□□□
□□	95 m ²
□□	30 m ²
□□	4 □□
□□	800 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

