

Dány

53 900 000 HUF

Dányban a Rózsa utcában, 589 m²-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (Hajdu HPAW10)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

- Elektromos kiépítés:
- Konnektorok szobákban: 3 db
 - Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
 - Konnektorok konyhában: 6db
 - Világítás helyiségenként 1-1 db
 - Kábeltv: Előkészítés

Magasabb árú tatalom ...



Szegedi Éva
+36-20-927-8422
e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

□□□	379842
Type	□□ - □□□□
□□	93 m ²
□□	20 m ²
□□	4 □□
□□	589 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

