

Budapest VI. Szondi utca

91 000 000 HUF

379837

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG a Budapesten, a VI. kerület szívében, a Nagykörúton kívül, a Szondi utca és Izabella utca sarkán, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL! Az ingatlan elhelyezkedése IDEÁLIS azok számára, akik KÖZPONTI HELYEN keresnek befektetési lehetőséget vagy vállalkozásuk számára új otthont. Az üzlethelyiség csupán 10 perc sétára található az Oktogontól és a Nyugati pályaudvartól, így könnyen megközelíthető gyalogosan és tömegközlekedéssel egyaránt.

Type 00 - 000 - 00

00 167 m²

00 00

00 000

00 Téglá

00 000

00 000

000 1890

00 Kelet

Inner height 2.3 m

0000 30000 HUF

Az ingatlan KÉT SZINTEN helyezkedik el, összesen 167 négyzetméteres alapterülettel, és három helyrajzi számon szerepel. Az felső szinten TALÁLHATÓ egy 79 négyzetméteres, utcai bejárattal rendelkező egység, amely 4 szobával, 5 fürdőszobával, 5 mellékhelyiséggel, valamint egy KÖZÖS HASZNÁLATÚ konyhával rendelkezik. Az ingatlan MÁR MEGLÉVŐ szálláshely engedéllyel rendelkezik. Különálló lakásként is használható!

A földszinti HELYISÉGEK közvetlen utcai bejárattal rendelkeznek, és tökéletesen mondhatóak irodai, FODRÁSZATI, BORBÉLY SZALONI vagy vendéglátói célokra - jelenleg is egy hamburgerező KIALAKÍTÁSA van folyamatban.

Az ingatlan elhelyezkedése: fontos megjegyezni, hogy az Andrassy út ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

