

Bánk a tó közelében

29 900 000 HUF

Bánkon eladó közel a tóhoz, egy 36 nm nettó lakóterülettel rendelkező, (+ 28,5 nm szuterén szint, + 25 nm terasz) szigetelt, cseh "Marcella" típus faház, 460 nm-es telken. 1978-ban épült, folyamatosan karbantartott. 4 éve lett inverteres klíma felszerelve, de gázkonvektor is rendelkezésre áll a fűtéshez. Mögötte a falazat ytongra cserélt. 3 éve 3cm-es belső nikecell szigetelést kapott a falazata, illetve a padlástérbe is tettek, hogy fokozzák a jó hőtartását. Pár éve kapott új burkolatot a terasz is, 2 éve pedig a teljes homlokzat újra lett festve. Közművek szempontjából víz, villany, gáz a házban, csatorna bekötése folyamatban. Bevizsgált vízű kút, teljesen új hidroforral teheti kedvezőbbé a vízszámlát. A szuterén szint állapotát tekintve akár vállalkozásnak is helyet adhat, a felső szint pedig állandó lakhatást is jelenthet új tulajdonosának kisebb ráfordítással. Az ingatlan tehermentes, így rövid időn belül birtokba vehető.

A telek Üh besorolású, hétvégi házas övezet. 15%-ban beépíthető a telek, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig 6 méter.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és ...



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

000	379749
Type	00 - 0000
00	64 m²
00	25 m²
00	1 + 1 00
00	460 m²
00	000000
00	000
00	Fa
00	00000000
00	000000
000000	No
000	Yes
000	1978
00	Északkelet
Inner height 2.1 m	

