

## Szigethalom Szigethalom

67 000 000 HUF

Csendes, rendezett környék | 613 nm-es telek | Tágas, világos terek  
| Kiváló közlekedés!

Vételár: 67.000.000 Ft

Szigethalom egyik legjobb ár-érték arányú ingatlanja várja új tulajdonosát! Egy 99 nm-es, folyamatosan karbantartott, masszív téglalapítású családi ház összközműves telken, aszfaltozott utcában.

2 hatalmas szoba

\*Tágas konyha

Fürdőszoba káddal, zuhanyzóval és WC-vel

\*Külön WC + kamra

\*\*Beépíthető tetőtér

Felújítások és extrák:

Új tetőcserép és 20 cm kőzetgyapot szigetelés

\*\*Új nyílászárók- (a tetőtérben is)

A nemes vakolat borítás alatt lévő 10cm Dryvitra, külsőleg plusz 10 cm vastagságú Dryvit szigetelést került a födém szintig. A lábazat is új szigetelést kapott.

Villamoshálózat felújítva (új villanyóra, a nagyfogyasztók réz vezetékkel ellátva)

\*\*3x25A áramerősség

\*\*Hűtő-fűtő klímák a szobákban

\*Pince (75 nm) - tárolónak, műhelynek kiváló

Fűtő kút a kertben

Kiváló közlekedés! \*\*HÉV és Volánbusz megálló a közelben,

Kert és ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

379616

Type 00 - 0000

00 99 m<sup>2</sup>

00 5 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 613 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1983

Inner height 2.6 m

