

Gérce Csendes utcában

48 100 000 HUF

Vas vármegye, sárvári járásában Kemenesalján Gércén fürdőhelyek ölelésében eladó jó állapotú családi ház.

Sárvár 9 km, Borgáta 9 km, Mesteri 7km távolságra található. A településen keresztül halad az országos kéktúra útvonal. Rendezett, jó infrastruktúrával rendelkezik. A községben óvoda, iskola, bolt, orvosi rendelő található. A tömegközlekedése kiváló. Az ingatlan 1984-ben épült, 2020-ban a tetőlécek és a héjazat cseréje megtörtént. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. Homlokzatára és a földemre szigetelés került. Fűtéséről gázkazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. A ház alapincézett, az épület alatt garázsban biztonságban tudhatjuk autónkat. A terület több helyrajzi számon van jegyezve, melléképületek, ólak, verem, veteményeskert is fellelhető, ezért sok lehetőséget rejt magában. Gazdálkodásra, vagy vállalkozásra egyaránt alkalmas, mivel két utcáról is megközelíthető a telek. Az rendezett udvarában alapincézett kis ház, ásott kút, gyümölcsfák találhatóak.

Az ingatlan három jó méretű szoba, nappali, konyha-étkező, kamra, .

..

379338

Type 11 - 1111

159 m²

7 m²

4 11

1057 m²

111111

1111

Tégla

11111111

111111

No

Yes

1984

Délkelet

Inner height 2.7 m



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

