

**Budapest VII. 00 Nyár utca**

140 000 000 HUF

Nagypolgári - kívül-belül szép állapotú és liftes - épületben frissen, esztétikusan és kiváló minőségben felújított, dupla-komfortos lakás eladó bútorozottan, gépesített új konyhabútorral együtt. A lakás (fél)körfolyosóról nyílik és csendes mellékutcára néz. Az első emelet valóságban 2. emeletnek felel meg. A jól átgondolt alaprajznak köszönhetően a lakás minden helyisége tágas, jól kihasznált, melyet épített polcok és beépített bútorok tesznek még komfortosabbá. A fűtés: hűtő-fűtő klíma.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház mellett lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az egyediség, a művészet és a szabadság, a folyamatos pezsgés, a fiatalos különleges lendület, akkor ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 378987            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 87 m <sup>2</sup> |
| 00           | 4 00              |
| 00           | 00                |
| 00           | 000               |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 000               |
| 00           | 000               |
| 00000        | Yes               |
| 000          | No                |
| 00           | No                |
| 000          | 1910              |
| 00           | Északkelet        |
| Inner height | 3.2 m             |
| Duplex       | No                |



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

