

## Vác Papvölgy

22 000 000 HUF

□□□ 378476

Eladó Vácra, Papvölgyben lévő, panorámás telek!

A víz és az áram az utcában van.

Az ingatlan murvás, földes úton közelíthető meg.

Type □□ - □□

□□ 3 053 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 20%
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 75%
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- a beépítés jellemző módja szabadon álló
- a kialakítható új telek legkisebb telekterülete 1000 m<sup>2</sup> (20X45 m)

Az Lke-1 jelű építési övezetben, amennyiben az eredeti terepszint tereplejtése az építési helyen belül a 10%-ot meghaladja, úgy a völgy felőli homlokzatmagassága nem lehet több 6,50 méternél, a hegy felőli homlokzatmagassága nem lehet több 5,50 méternél.

A terület sűrűn benőtt, bozotos volt, olyan 1-1,5 éve teljesen "kipucolták".

Az ingatlan tulajdon lapszerű besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu





**A rajz tájékoztató jellegű!**