

Pákozdi Pákozdon, panorámás

79 000 000 HUF

VH-003853. Pákozdon frekventált, kedvelt részén, összközműves építési telken eladó egy egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 87 m² alapterületű, nappali + 3 szobás ház.

Új építés! Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Rövid birtokba adási idő! Panorámás ingatlan! Az ingatlan télen nyáron könnyen megközelíthető,. A közelben bevásárlási lehetőség, orvos, közintézmények. Az utcában állandó lakosok, panorámás ingatlan!

Építési övezet jele: Üdülő övezet Üh-5, a ház üdülőépületként engedélyezett, így a CSOK NEM vehető fel rá, piaci hitel igen!

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm 30 téglából +15cm szigeteléssel készültek. A válaszfalak Porotherm 10 NF válaszfaltéglából épültek. A födémén 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás Tondach cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal, lenyitható padlásfeljáróval, a padlás járhatóvá, rakodhatóvá tehető.

A nyílászárók műanyagból készültek, 6 kamrás,3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. Az ingatlan riasztórendszer, klíma kiépítéssel rendelkezik. A burkolatok ...

□□□	377725
Type	□□ - □□□□
□□	90 m ²
□□	26 m ²
□□	4 □□
□□	1086 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
Inner height	2.8 m



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

