

## Herceghalom Telephely raktárral és irodákkal

229 000 000 HUF

**SZÉLES KÖRBEN HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN!!!**

Eladó Budapesttől 30 km-re található, közigazgatásilag Etyekhez tartozó 1050 nm nettó alapterületű, irodákból és raktárhelyiségekből álló telephely, mely egy 5100 nm-es területen fekszik.

Az épület téglá építésű, vasbeton födémrel és 10 cm vastag dryvit szigeteléssel ellátott.

Övezeti besorolása BELTERÜLET, az ÖSSZES KÖZMŰ rendelkezésre áll.

A meleg vízellátás és a fűtés kombi cirkó által, radiátoros hőleadással történik. Központi klíma előkészítve, beüzemelése egyszerűen megoldható.

Az alaprajzon megtekinthető irodákkal és raktárhelyiségekkel valamint étkezőkonyhával és több mosdóval rendelkező épület helyiségkiosztása.

**BÓNUSZ:** a területen elhelyezett, fix alapon álló 8 X 15 méter (120 nm) alapterületű, oldalán végig nyitható raktározó sátor, esővíz elvezetéssel.

Parkolóban 20 autó számára van beállási lehetőség.  
Kamionnal behajtási ENGEDÉLY NÉLKÜL közelíthető meg.

Irányár: 249 M + áfa (fordított)



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

377434

Type 00 - 00

00 1 167 m<sup>2</sup>

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000 2015

