

## Érd Fenyves-Parkváros

139 000 000 HUF

EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN!

Eladásra kínálok Érd Fenyves-Parkváros csendes, aszfaltos utcájában egy gyönyörű, két generáció együttélésére is alkalmas medencés családi házat!

A telken három különálló épület található:

Főépület (150 m<sup>2</sup>):

- a főépület 2000-ben épült, a tulajdonos saját részre, saját maga építette (építőipari vállalkozás) minőségi anyagok felhasználásával
- 3 hálószoba (4. kialakítható)
- 2 fürdőszoba
- hatalmas, amerikai konyhás nappali gyönyörű, hangulatos kandallóval, óriási üvegfelülettel amelynek köszönhetően napfényben úszik a ház
- tágas galéria
- az emeleti szobákból 2 erkélyről is csodálhatjuk a rendezett, parkosított udvart
- nappaliból elérhető terasz
- a fűtésről új, enegriatakarékos Bosch kondenzációs kazán gondoskodik amely a 10 cm-es külső szigeteléssel együtt kedvező gázszámlát eredményez
- a főépület belül némi felújítást igényel, aminek kivitelezését a tulajdonos a vevővel történő megegyezést követően soron kívül, teljes körűen vállal (nem része a vételárnak!)

Kisebb, különálló épület (32 m<sup>2</sup>):

- ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 377417             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 180 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 15 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 5 □□               |
| □□                 | 840 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2000               |
| □□                 | Kelet              |
| Inner height 2.6 m |                    |



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

