

Budapest XXII. ☐☐

129 900 000 HUF

Kizárólag a mi irodánk kínálatában!

XXII. ker. Rózsavölgyben az Ady Endre úton, egy 203m<sup>2</sup>-es, 5 helyiségből álló, nagy teraszos, felújítandó első emeleti lakást kínálunk megvételre.

Az ingatlanban összesen 3 lakás és egy raktár helyiség található, használati szerződéssel rendezett, megosztott.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali(66m<sup>2</sup>) konyha+étkező(24m<sup>2</sup>), 4 szoba(12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>), fürdőszoba+Wc, Wc, gardrób(4m<sup>2</sup>), terasz(27m<sup>2</sup>).

Az eladó lakás hatalmas terekkel rendelkezik, jelen állapota felújítandó.

Külön mérőórákkal rendelkezik, közös lépcsőházból közelíthető meg, kert rész valamint autóbeálló nem tartozik a lakáshoz.

2023-ban a lakásban lévő összes nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, Auchan, XXXLutz, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb.

Kedvezményes hiteligénylés, CSOK, BABAVÁRÓ támogatás esetén, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt díjmentesen ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	377286
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	203 m <sup>2</sup>
☐☐	27 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

