

Dunakeszi Alag

210 000 000 HUF

DUNAKESZIN, EGYSZINTES, ALACSONY REZSIJÚ, ÚJSZERŰ, KÉT KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZBÓL ÁLLÓ INGATLAN NAGY TELEKKEL ELADÓ.

A Tóváros szomszédságában álló 1093 nm-es telken, sok lehetőséget magában rejtő ingatlan akár több generáció számára vagy vállalkozásra is alkalmas.

A NAGY HÁZ jelenleg is lakott része 2011-ben épült. A lakóterület mérete 84 nm + 24 nm fedett terasz. Egyterű nappali + étkező + teraszkapcsolatos konyha (falba tolható tolóajtóval leválasztható), külön nyíló hálószoza fürdőszobával, külön WC, tároló, előszoba.

A hozzáépítés, amely két hálósobát és egy fürdőszobát tartalmaz, 2023-ban készült el, ennek lakóterülete 41 nm + 25 nm zárt gépkocsi tároló. Ez az épületrész önállóan is használható, nem muszáj összenyitni a meglévő résszel.

A kocsibeálló elektromos úszókapuval megközelíthető, több autó számára is alkalmas.

A ház falazata 44 cm vastag Porotherm kerámia + 10 cm grafit szigetelés. Belmagasság 280 cm, a födém szigetelés 30 cm kőzetgyapot / fűjt cellulóz, az aljzatban 10 cm lépésálló szigetelés van. Tetőfedés Bramac cseréppel. A nyílászárók prémiumminőségű háromrétegű fatokos / műanyag ...

|                     |
|---------------------|
| 377125              |
| Type                |
| 177 m <sup>2</sup>  |
| 6                   |
| 1093 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| No                  |
| Yes                 |
| 2011                |



Szegedi Éva  
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

