

**Budapest III. ☐☐ AQUINCUM**

233 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes legfelső emelete, tetőtére.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapjait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.

Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2025-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása, folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gondnal, magas minőségben. Az eladó lakás a II. emeleten, a tetőtérben található. A lakótér 107,4 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappalival és 3 hálószobával.

A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!

Az egy légtérű nappali-étkező-konyha.

Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.

A ...

☐☐☐	376743
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	117 m <sup>2</sup>
☐☐	18 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Dél
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

