

Szeged Újszegeden a Ligethez közel eladó h

139 990 000 HUF

A TÖKÉLETES OTTHON!

Újszeged frekventált helyén. a liget küzelében eladó egy 189m2-es 2 generációs családi ház 467m2-es telken!

Az ingatlan 2 külön bejáratú lakásból áll,melyek belső kétszintesek.

Az alsó lakás 1979-be épült, hozzá a felső lakás pedig 1997-be, amely teljeskörű felújításon esett át 2022-be így a mai kor minden igényét kielégítő ingatlanná vált.

A két lakás összesen 7 szobával rendelkezik.

Az alsó lakásban (alapterület nettó 109m2) található: konyha étkezővel, spájz, nappali, 2 szoba, 1 fürdő és plusz külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

Felső lakásban (alapterület 94m2, nettó 80m2) található: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 1 fürdő és külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

A szobák parkettázottak, a vizes helyiségek és a konyhák hidegburkolatosak. Mindkét lakás légkondicionált. A nyílászárók két rétegű műanyagokra lettek cserélve, amelyek szűnyoghálóval, redőnnel valamint reluxával rendelkeznek. A lakások fűtése jelenleg gáz-cirkó kazánról történik. A ház szigetelt így mindkét lakás rezsije nagyon kedvező. (Külön mérőórákkal ...



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

□□□	376580
Type	□□ - □□□□
□□	203 m ²
□□	14 m ²
□□	5 + 2 □□
□□	467 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1979
Inner height 2.7 m	

