

Budapest VI. 00 Lázár utca

88 000 000 HUF

Opeaház és Szent István Bazilika között, újszerű lakás, teljesen felszerelve és bútorozva, hosszú távú bérlővel eladó. Az épület 2016-ban teljesen megújult, az emelet ráépítéssel párhuzamosan az esztétikai és műszaki felújítás mellett új felvonó is beépítésre került. Egyedi cirkó fűtéssel rendelkezik és klimatizált, az ablakokon elektromos redőny. Jelenleg 650EUR+rezsi bérleti díjat fizet a bent lakó(évi 6,1%) de ha a rövid távú bérbe adás (airbnb) mellett dönt az új tulajdonos akár a jelenlegi bérleti díj két-három szorosát is kitermelheti az ingatlan. Előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A legjobb helyen, felújított házban, újszerű lakás, a lehető legszerencsésebb kombináció az értékálló befektetésre.



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

000	376499
Type	00 - 00000000
00	44 m ²
00	1 + 1 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000/000
000000	Yes
000	No
00	Yes
000	2016
00	Kelet
Inner height	3 m
0000	8800 HUF
Duplex	No

