

Budapest XXII. Garázsos Ikerház mindkét fele eladó

149 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m²-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:
Nettó: 50,88 m² lakórész + 19,44 m² garázs, valamint 15 m² és 3,89 m²-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:
Nettó: 44,48 m² lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van.
Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.
A telekrészen található egy fűt kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.
Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling
5légkamrás, 76mm tokszélesség , 3rétegű üveg K=0,6
hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával
épül (részletes Műszaki leírással és további anyagokkal
rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...



Szegedi Éva
+36-20-927-8422
e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

375411
Type
124 m ²
19 m ²
5
628 m ²
Tégla
Yes
Yes
2024
Délkelet
Inner height 2.7 m

