

Edelény

39 900 000 HUF

Eladó Edelény belvárosában, a Herman Ottó utcában, egy RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 114 m2-es lakószintű, hall + 2 + 2 fél szobás, szilikát falazatú, cseréptetős családi ház.  
2012 és 2016 között történt felújítás:  
Új ablakok,  
Új bejárati ajtó,  
Új tetőszerkezet és Új héjazat,  
Új homlokzatszínezés,  
Új födémszigetelés (5cm gyapot).  
A 112m2-es földszinten helyet kapott egy kétállásos garázs, raktár, tároló és kazánház.  
A fűtésről egy gázkazán, egy szilárdtüzelésű kazán és a hallban található kandalló, a melegvízről elektromos bojler gondoskodik.  
Egy kis fantáziával könnyen lakótérre alakítható a földszint, így 2 GENERÁCIÓ számára is tökéletes választás lehet az ingatlan.  
A 664 m2-es telken találunk egy kis melléképületet (tárolót) is.  
A KERT locsolását egy ásott kút segíti (szivattyúval).  
Olyan pároknak, családoknak ajánlom, akik Edelény belvárosában keresik ÚJ OTTHONUKAT!  
Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.  
Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja, hol kezdje?  
Hívjon bizalommal!

|                    |
|--------------------|
| 374408             |
| Type               |
| 122 m <sup>2</sup> |
| 8 m <sup>2</sup>   |
| 3 + 2              |
| 664 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
|                    |
| Szilikát           |
|                    |
|                    |
| No                 |
| Yes                |
| 1978               |
| Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**  
[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

