

## Gárdony Tóparti szálloda

700 000 000 HUF

4778. Agárdon, közvetlenül a Velencei-tó partján fekvő, földszint + 3 emeletes kialakítású, 66 duplaágyas, fürdőszobás vendégszobával rendelkező szálloda épület, a hozzá kapcsolódó földszintes étterem-konyha melléképülettel, 5914 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

A szálloda környezetében található vízi sportiskola, hajókikötő és strand, a vonatállomás, központ pár perces sétával elérhető.

Az épületek a 60-as évek második felében épültek, azóta jelentősebb átalakítás nem történt, a belső burkolatokat cserélték és a szobák eredeti vizesblokkjai kerültek átalakításra. Az épület modern, vasbeton keretes tartószerkezetekkel épült: pontalapozással, vasbeton keretekkel vegyesen alkalmazott téglafalakkal, vasbeton födémmel. A tartószerkezetek állapota megfelelő, műszaki szempontból az épületek üzemképesek, azonban a mai kor követelményeinek megfelelően az épületek teljes műszaki és esztétikai megújulása szükséges.

Irányár: 700 MFT, melyet további ÁFA nem terhel.

Méretekkel, részletekkel, további információkkal kapcsolatban várom jelentkezését.



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

□□□	370157
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	5 914 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Beton
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1967
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m

