

## Velence 4 lakrészes ingatlan közel a tóhoz

89 000 000 000 HUF

4666. Velencei-tó közelében, 1970-es években épült kétlakrészes lakóház, 2 db, külön bejáratokkal rendelkező vendégház-melléképületekkel, 15 m<sup>2</sup>-es garázzsal és 10 m<sup>2</sup>-es szerszámos tárolóval eladó.

Az utcafronti lakrész nettó 53 m<sup>2</sup> lakóterületű, az alsó szinten konyha, étkező, fürdőszoba, nappali + 16 m<sup>2</sup>-es terasz, a tetőtérben 1 szoba található.

A belső, udvari lakrész 35 m<sup>2</sup> lakóterületű, a földszinten található a konyha, a tetőtérben, nappali, fürdőszoba és hálószoba helyiségek lettek kialakítva.

A lakrészek fűtéséről gázcirkó kazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik.

A 726 m<sup>2</sup>-es telek hátsó részén található két vendégház:

Vendégház 1: téglá szerkezetű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, szoba, konyha, fürdőszoba kialakítású

Vendégház 2: könnyűszerkezetes (fém vázszerkezet, kőzetgyapot szigetelés), kívülről is hőszigetelt, újszerű állapotú, 35 m<sup>2</sup> lakótér + 7 m<sup>2</sup> terasz, klímával fűthető/hűthető

Irányár: 89 Mft



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

□□□	369575
Type	□□ - □□□□
□□	141 m <sup>2</sup>
□□	19 m <sup>2</sup>
□□	5 + 1 □□
□□	726 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Délnyugat

Inner height 2.6 m

