

## Nagykátá Gazdálkodni vágyóknak IDEÁLIS!

59 990 000 HUF

Eladó Nagykátán egy 2898m<sup>2</sup>-es birtokon lévő 3 szobás 112m<sup>2</sup>-es családi ház.

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE\*\*

Nagykátá külterületén természetvédelmi terület mellett ez a csodálatos, 112m<sup>2</sup> ház, ami a nyugodt és békés életet keresők számára lehet ideális. Praktikus otthon, mely tökéletes hely gazdálkodni vágyóknak, nagyobb terület igénylőknek, vagy egyszerűen a természet közelségét kedvelőknek!

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\*

A ház 2013-ban 30-as Porotherm téglából épült a külső szigetelése 10cm-es a tető szigetelése 30cm-es. A fűtést cserépkályha biztosítja, és még kiépítésre került egy hűtő-fűtő klíma. A meleg vizet bojler szolgáltatja. A vízellátás fűt kútból történik, amely bevizsgált és fogyasztásra alkalmas.

A ház alatt található egy 24,6m<sup>2</sup>-es szuterénhelyiség.

Továbbá a biztonságot egy kamerarendszerrel ellátott riasztó teszi teljessé.

A kertben egy épített szaletlivel rendelkezik, ami tökéletes helyszín a családi és baráti összejövetelekhez.

További előny, hogy az ingatlanban kábel TV internet is van.

A házhoz tartozik egy szerelőaknás fűthető garázs és egy nyitott kocsibeállók, ami a parkolást igazán ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 367794       |                     |
| Type         | 112 m <sup>2</sup>  |
|              | 8 m <sup>2</sup>    |
|              | 3                   |
|              | 2989 m <sup>2</sup> |
|              |                     |
|              |                     |
|              | Tégla               |
|              |                     |
|              |                     |
|              | No                  |
|              | Yes                 |
|              | 2013                |
|              | Délkelet            |
| Inner height | 2.7 m               |



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

