

## Pomáz

14 000 000 HUF

□□□

367745

Type

□□ - □□□□

□□

4 018 m<sup>2</sup>

Pomázon eladó 4018 m<sup>2</sup>-es, gyümölcsös megnevezésű, sárgabarackos.

A terület 3-as minőségi osztályú, könnyen megközelíthető, elkerített. Kb. 13,4 méter széles az utcafronti része, és kb. 310 méter hosszú. A telek Má-f besorolású, farmergazdasági általános mezőgazdasági terület. Csak 10.000 m<sup>2</sup> felett beépíthető 1%-ban.

Kb. 160 darab termő gyümölcsfa van a telken, terméséből évente több millió forint realizálható, így visszatermeli az árát pár éven belül.

Megvásárlásához méretéből adódóan nem szükséges sem őstermelői, sem aranykalászos gazda végzettség.

A telektől nem messze lekvár- és pálinkafőző üzem épül. A környező telkeken gyümölcsösök találhatóak, de van amin lótartás van.

Áram 50 méterre a telektől.

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges. Ha kérdése van, kérem keressen a hét bármely napján.



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

□□

