

Budapest XIV. B kat.Irodaház I.em. 22 m² iroda

52 599 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 1.emeletén levő 22 m² alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.
Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.
A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,
- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m² alapterületű irodaház és 700 m² alapterületű üzemcsarnok épület található.
Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.
Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.
A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, közlekedő és fedett tároló található.

...



Szegedi Éva
+36-20-927-8422
e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

365502
Type
22 m²
Tégla
1970

