

## Kaposvár Természetközeli új építésű otthon

32 550 000 HUF

Kaposváron magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A11 megjelölésű második emeleti lakás 37,6 m<sup>2</sup> alapterületű. Az amerikai konyhás nappalin túl fürdőszoba és előszoba kapott teret a lakásban.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

A lakások melegvíz ellátását energiahatékony okos bojlerok ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 365396            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 38 m <sup>2</sup> |
| □□           | 1 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | Yes               |
| □□□          | 2024              |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

