

Budapest XXII. kerület Budafok

842 353 HUF

364232

Budapest XXII. kerület ipartelepén található 388 m² alapterületű loft iroda - raktárterületekkel kiadó!

Type 1 - 1

388 m²

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt egész nap világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakítani.

Beton

Jelenleg a 388 m² alapterület 152 m² Iroda és 236 m² raktári területre van felosztva - területek kialakítása variálható.

2024

Irodai terület bérleti díja:

7,5 € / m² + Áfa

152 nm x 7,5 euro/nm = 1140 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 433 200 Ft/hó+Áfa.

Raktári terület bérleti díja:

236 nm x 4 euro/nm = 944 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 358 720 Ft/hó+Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m² + Áfa + almérő

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

