

**Budapest IX. 00 B kat.Irodaház I. em. 39 m<sup>2</sup> iroda**

124 004 HUF

Bérlésre kínálunk egy IX. kerületi irodaház első emeletén levő 39 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Ferencváros rehabilitációs területén található B-kategóriás irodaépületben kínálunk különböző méretű és elrendezésű, klimatizált iroda- és utcafrontos üzlethelyiségeket. Kiemelkedően jó megközelíthetőség, kellemes környezet, belső parkoló és számos szolgáltatás jellemzi az irodaházat.

Megközelítés:

A IX. kerületi irodaház a Ferenc körúttól néhány sarokra, merőlegesen a Mester utcára található.

- mind az M3-as metrótól,
- mind a 4-6-os villamostól néhány perc sétával megközelíthető a belváros és a budai oldal felől,
- valamint számos villamossal a Mester utcai megállóból. Kerékpárral közlekedőknek is ideális.

Különösen vonzó lehet bérlőinknek a helyiségek egyedi kialakításának lehetősége.

- Az irodaház egy 1988-ban átadott,
- modern téглаépület, melyben a legfontosabb biztonsági- és kényelmi funkciók is megtalálhatók,
  - mint a kártyás beléptetőrendszer,
  - a 24 órás portaszolgálat,
  - lift vagy a
  - belső felszíni parkoló.

...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

000	363548
Type	00 - 000
00	39 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000000000
00	000000/000
000	1988

