

**Budapest XIII. 00 B kat. irodaház I.em. 713m<sup>2</sup> iroda**

2 277 478 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház első emeletén levő 713 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely osztható min. 200 m<sup>2</sup> -enként.

Kiadó irodákat és kisebb raktárakat kínálunk a XIII. kerületi 2016-ban épített irodaházban.

Az emeleteken található irodák mindegyike légkondicionált, rugalmasan alakítható.

Az épületben 140 m<sup>2</sup>-től akár 2300 m<sup>2</sup>-ig kínálunk bérelhető területeket.

Az irodaház könnyen megközelíthető helyen, a Lehel utca – Dózsa György út – Váci út – Róbert Károly körút által közrezárt területen helyezkedik el.

Az ingatlan közvetlen környezete csendes, parkosított, így biztosítja a nyugodt munkavégzést.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 1M, 14, 41

Busz: 105, 178, 914, 914 A

Metro: M3

Az irodaház rendelkezik belső parkolóval, kerékpártárolóval.

24 órás portaszolgálat van az épületben.

Elhelyezkedésének köszönhetően számos étkezési, sportolási, vásárlási és ügyintézési lehetőség van a környéken.

Az irodák mellett egy tárgyaló, két konyha és két szerverszoba is megtalálható itt.

Az épület pincéjében kisebb raktárhelyiségek kerültek ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|      |                    |
|------|--------------------|
| 000  | 362865             |
| Type | 00 - 000           |
| 00   | 713 m <sup>2</sup> |
| 00   | 3 00               |
| 00   | 00                 |
| 00   | 000                |
| 00   | Tégla              |
| 00   | 0000000000000000   |
| 00   | 000000/000         |
| 000  | 2016               |

