

## Órbottyán panorámás részen

22 900 000 HUF

□□□

362437

Type

□□ - □□

□□

3 931 m<sup>2</sup>

□□

□□

2 telek 1 áráért!

Órbottyán csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, lakóövezetben, mégis kevés szomszéddal eladó Lf-1 (falusias lakóövezet) besorolású, 2 helyrajzi számon található, összesen 3931 nm-es telek (2384 nm+1547 nm). A két telek között út található, külön is megvásárolhatóak. Mindkét telek 30%-ban beépíthető, oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi, a megengedett épületmagasság 5 méter. A lakóház építésére előkészített telek utcafronti, 400 nm-es része művelésből kivett, a hátsó művelés alatt lévő része, akár állattartásra, növénytermesztésre is tökéletes.

A telkek kb. 15,5 méter szélesek, az 1547 nm-es, építkezésre előkészített telek körbekerített.

Az áram (3x20 Amper) a telken, víz megigényelve, kb. 80 méterre a telektől.

A telken egy légterű, jó állapotú, szigetelt mobilház, árammal, igény szerint maradhat + 1 millió forint ellenében.

A hátsó nagyobb, 2384 nm-es telek a jó benapozottsága végett akár napelemparknak is tökéletes lehet, de tanya kialakítására is alkalmas.

Ha kérdése van, vagy megtekintené az ingatlant, kérem keressen a hét bármely napján!



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

