

Szombathely

134 502 030 HUF

A Magyar határhoz közel, Ausztriában Frankenauban új építésű családi ház eladó. Az ingatlan 6 km távolságra található a Lutzmannsburgi fürdőtől, csendes településen. A ház energetikailag, műszakilag és esztétikailag is megfelel a mai modern követelményeknek. Leier téglából épült, Leier beton födémmel. A tető Terran cseréppel fedett. Homlokzatán 20 cm hőszigeteléssel. Ablakai 3 rétegű, fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására előkészítve. A fűtése, meleg vízellátása hőszivattyún keresztül történik, padlófűtéses hőleadással. A fürdőszobában törölköző szárítós radiátor is található. Klíma előkészítés megtörtént. Az ingatlan alapterülete 98 m2, terasza 21 m2, dupla állású garázs 29 m2, tároló 5 m2. A házhoz tartozó kert 431 m2, térkövezett, fűvesített elektromos kapuval ellátott. A területen kettő ház található, a hirdetésben szereplő ingatlan a 2-es jelű. 66 m2 szolgalmi úton megközelíthető. Az ingatlanok garázson keresztül érintkeznek. Bővebb tájékoztatásért, megtekintés céljából kérem keressen.



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Ár	361686
Type	CS - CSK
Terület	98 m ²
Terasz	21 m ²
Garázs	4 CS
Kert	431 m ²
Építési év	2023
Anyag	Tégla
Építési mód	Új
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2023
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.6 m

