

## Budapest XXII. ☐☐ Nagyszerű Lehetőség a Kerületben!

85 000 000 HUF

☐☐☐ 361185

XXII. kerületben, egy 911 m<sup>2</sup>-es összközműves építési telekrészt eladó!

Type ☐☐ - ☐☐

A telken jelenleg egy 40m<sup>2</sup>-es bontandó épület áll.

☐☐ 911 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐

Telekrész mérete: 911 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-3/NT/1

Max. beépítettség: 240m<sup>2</sup>(használati megállapodás szerint)

Építmény legnagyobb beépítési magassága: 5 méter.

A telekre egy önálló családi ház vagy egy ikerház építhető.

Közművek: víz-, gáz-, villany-, csatorna telken belül.

A teljes telek méret: 2981m<sup>2</sup>, ügyvéd által készített megosztási szerződéssel rendelkezik.

**GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN  
TALÁLHATÓ, PER ÉS TEHERMENTES!**

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 20 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró.

A környék infrastruktúrája kiváló, buszmegálló(213-as busz 8 -10 perc gyalogos távolságban), iskola, óvoda, orvosi rendelő és gyógyszerár is a közelben található.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

