

Budapest VIII. 00

33 900 000 HUF

000

355375

KIVÁLÓ Befektetési Lehetőség!

Type

00 - 00000000

Corvin sétánynál, a Nap utcában kínálok ELADÁSRA egy 77 nm-es, 3+1 szobás FELÚJÍTOTT félszuterénban elhelyezkedő ingatlant!

00

77 m²

00

4 00

00

00

00

000

00

Tégla

00

000

00

000

000000

No

000

No

00

No

000

1910

00

Délkelet

Inner height

2.7 m

0000

40000 HUF

Duplex

No

A lakás külön bejárattal rendelkezik az utcáról, az egyik hálószoza a csendes Nap utcára néz, északi fekvéssel rendelkezik.

Az árban az összes berendezési tárgy, és gépesítés benne foglaltatik. Gáz nincs az ingatlanban használatban, elektromos norvég fűtőpanelek találhatók a lakásban, a konyhában pedig elektromos tűzhely található.

Az ingatlan 2 éve lett teljeskörűen felújítva mind gépészetileg, mind esztétikailag.

Jelen pillanatban is külföldi bérlők lakják, havi 275.000 Ft-ért van kiadva az ingatlan, így elsősorban befektetésnek ajánlanám, mert a bérlők szívesen maradnának.

Infrastrukturális szempontból kiváló választás;
a népszerű Corvin-sétány 1 perc sétára található,
-Simmelweis Egyetem,
-az Óbudai Egyetem és
a BME csak néhány villamosmegállónyira van, így mindig könnyen kiadható marad a lakás.

-Pár perc sétával elérhető a felújított M3 Corvin negyed megálló és a 4/6 megálló.

...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

