

Budapest XIII. II Irodaházban 316 m² raktár kiadó**894 975 HUF**

III 352285

Az irodaház könnyen megközelíthető helyen, a Lehel utca – Dózsa György út – Váci út – Róbert Károly körút által közrezárt területen helyezkedik el. Több villamos, busz és trolí, valamint az M3 metró is rendelkezik megállóval a környéken. Az ingatlan közvetlen környezete csendes, parkosított, így biztosítja a nyugodt munkavégzést.

Type II - II

II 316 m²

II III

II Beton

II II

II IIIII

III 1990

Ár: 7,90 € /m²+Áfa-tólTeljes terület: 3.779 m²Szabad Terület: 3.186 m²Min. Bérelhető Terület: 140 m²

Az irodaház elhelyezkedésének köszönhetően számos étkezési, sportolási, vásárlási és ügyintézési lehetőség van a környéken.

Az emeleteken található irodák mindegyike légkondicionált, rugalmasan alakítható. 140 nm-től akár 2300 nm-ig kínálunk bérelhető területeket. Az irodák mellett egy tárgyaló, két konyha és két szerverszoba is megtalálható itt. Az épület pincéjében kisebb raktárhelyiségek kerültek kialakításra.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,4 Eur/m²+Áfa

Az irodaház rendelkezik belső parkolóval, kerékpártárolóval. 24 órás portaszolgálat van az épületben.

- Kiváló tömegközlekedés
- Rugalmas belső terek
- Légkondicionált ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

