

## Érd Érd Városcsözpontban

86 900 000 HUF

ÉRD KÖZPONTBAN MINDENHEZ KÖZEL, MÉGIS HIHETETLENÜL CSENDES, LIFTES HÁZBA, 88NM-S, 3 SZOBA + NAPPALIS, GYÖNYÖRŰ LAKÁS ELADÓ, AKÁR ÜZLETI TEVÉKENYSÉGRE IS ALKALMAS!

A társasház 2006-ban téglából épült, kívülről dryvit szigetelést és márvány burkolatot kapott.

Belső elrendezése egyedi, körbejárható.

A fűtés és a meleg víz szolgáltatás központi kazánról, saját mérőórákkal.

Fenntartása nagyon alacsony, télen a legnagyobb hidegekben sem haladta meg a 20.000 Ft-ot.

Közös költség: 23.400,-Ft/hó.

Ablakkeretek alumíniumból készültek, fokozottan hő és hangszigeteltek.

A lakás riasztóberendezéssel ellátott.

Helyiségek:

- előtér 6,27 nm,
- fürdőszoba + WC 5,01 nm,
- WC 1,40 nm,
- kamra 1,40 nm,
- gardrób 3,52 nm,
- szoba 12,41 nm,
- szoba 12,01 nm,
- szoba 12,01 nm,
- nappali + konyha + étkező 33,68 nm.

Parkolás utcán, közterületen ingyenes, vagy garázs külön vásárolható.

CBA, Lidl, Pepco, Takko, CCC, gyógyszertár, iskola, óvoda, pékség, minden azonnal elérhető.

Autóval az ...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 346094              |                     |
| Type                | 88 m <sup>2</sup>   |
| 88 m <sup>2</sup>   | 4 000               |
| 4 000               | 2074 m <sup>2</sup> |
| 2074 m <sup>2</sup> | 000                 |
| 000                 | 000                 |
| 000                 | Tégla               |
| Tégla               | 0000000000000000    |
| 0000000000000000    | 000                 |
| 000                 | Yes                 |
| Yes                 | No                  |
| No                  | No                  |
| No                  | 2006                |
| 2006                | Északkelet          |
| Északkelet          | Inner height        |
| Inner height        | 2.7 m               |
| 2.7 m               | 24300 HUF           |
| 24300 HUF           | Duplex              |
| Duplex              | No                  |

