

## Székesfehérvár

2 764 466 HUF

Bip-003706. Székesfehérvár központjában a PanoramaOffices irodaház földszintjén 350m2 alapterületű utcafronti, nagy kirakatos üzlethelyiség kiadó!

Az üzlethelyiség a történelmi belváros tőszomszédságában, frekventált és forgalmas helyen található, az üzlet kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő, autós és gyalogos forgalom egyaránt jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen, akadálymentesen megközelíthető.

Parkolás a mindössze néhány méterre található új parkolóházban könnyedén megoldható.

Elosztását tekintve egy egylégterű 270m2 üzlettérből és egy 80m2 összapterületű hátsó, kiszolgáló, raktár és szociális helyiségekből áll. Árurakodási lehetőséget az épület mellett, külön bejárattal rendelkező gazdasági rakodófolyosó biztosítja.

Az üzlethelyiség műszakilag (kamerarendszer, split-klimák, radiátoros fűtés távhőről, álmennyezet ledvilágítással, igényes padlóburkolat, fotocellás automata ajtó stb.) jól felszerelt. Az épület közvetlen közelében számos városi parkoló és közvetlen szomszédságában egy új parkolóház található. A Távírdá utca a város kiskereskedelmi bevásárlóutcája, ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| □□□  | 344861             |
| Type | □□ - □□□ - □□      |
| □□   | 350 m <sup>2</sup> |
| □□   | □□                 |
| □□   | □□□                |
| □□   | Tégla              |
| □□   | □□□□               |
| □□   | □□□                |
| □□□  | 2010               |



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

