

Budapest XIV. Hungária körút közelében

4 557 414 HUF

*** KIADÓ 2 SZINTES IRODAHÁZ A XIV. KERÜLET FREKVENTÁL
RÉSZÉN ***

Az 1979-ben épült, kitűnő állapotú irodaház egy 3.910 nm területen
helyezkedik el, a Hungária Körút közelében.

A 2 szint hasznos alapterülete összesen 1.024 nm.

Riasztóval és műanyag nyílászárókkal szerelt.

23 db irodahelyiség, 4 db tárgyaló, recepció, közlekedők, női/férfi
mosdók, 2 db konyha/étkező található az ingatlanban.

BÉRLETI DÍJ: 11 Eur/m²

ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG: 4 Eur/m²

KAUCIÓ: 3 hónap

PARKOLÓ: 50 Eur/db/hó

MIN.BÉRLÉSI IDŐ: 3 év

Szinte minden helyiség klimatizált.

Az épület mellett 75 db felszíni, murvázott gépkocsi parkoló lett
kialakítva.

Az összközműves terület teljesen körbe kerített.

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását a hét bármelyik
napján!

Előre egyeztetett időpontban hétfőtől péntekig rugalmasan
megtekinthető.

K.A.



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

340705

Type 1 - 1

1 024 m²

30

Tégla

1979

Észak

Inner height 2.5 m

