

Tura Tura csendes részén

29 900 000 HUF

Megvételre kínálok Tura csendes részén, 1501 nm-es telken, déli fekvésű, 60%-ban téglá, 40% Ytong falazatú, nettó 186,62 nm, bruttó 220 nm, 4 szobás, kertkapcsolatos, 2 generációs, hatalmas családi házat.

Az ingatlan jelenleg is felújítás, korszerűsítés alatt áll, viszont 2010-ben átesett egy esztétikai, 2018-ban és 2021-ben pedig műszaki felújításon. Ezek keretében minden helyiség festése, burkolat javítása megtörtént, valamint az elektromos és fűtésrendszer lett cserélve, mely utóbbi vegyes tüzelésű kazánról üzemel. A hatalmas ház 2 generációnak, valamint cégek számára ideális választás, hiszen az óriási helyiségekből további 3 szoba kialakítható. A gazdálkodni vágyók számára a 2 darab, egyenként 8x44 méteres fólia tehet kedvére. A szennyvíz jelenleg emésztővel megoldott, de a CSOK feltételeinek megfeleléséhez folyamatban van a csatorna bevezetése, az ingatlan már azzal együtt kerül átadásra.

A szomszédok barátságosak, kedvesek, egy igazán szuper közösséget alkotnak.

Infrastruktúrája jó, 8 perc sétára található buszmegálló, 10 perc sétára óvoda, iskolák, gyógyszertár és orvosi rendelők, okmányiroda, boltok.

...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Ár                  | 336595              |
| Type                | 2 - 3 szobás        |
| Nettó terület       | 220 m <sup>2</sup>  |
| Bruttó terület      | 30 m <sup>2</sup>   |
| Alapterület         | 4 szoba             |
| Alkalmazott terület | 1501 m <sup>2</sup> |
| Építési év          | 1995                |
| Építési típus       | Vegyes falazat      |
| Építési mód         | Új építés           |
| Építési költség     | No                  |
| Építési költség     | Yes                 |
| Építési költség     | 1995                |
| Építési költség     | Dél                 |
| Inner height        | 2.6 m               |



Szegedi Éva  
+36-20-927-8422  
e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

